

**Protokoll der 10. ordentlichen Generalversammlung des ArealVereins Lagerplatz****Mittwoch 24. Februar 2016****Türöffnung und Apéro 18 Uhr / Beginn 18:15****Im Ofen 142 – Zugang von der Offenen Halle 142 Lagerplatz Winterthur**

(warme Kleidung erforderlich)

Peter Wehrli begrüsst alle frierend im Ofen sitzenden Anwesenden zur 10. ordentlichen Generalversammlung des ArealVereins Lagerplatz.

Erfreuliche Anzahl Neumitglieder: Marcel Nüesch, Andreas Reinhardt, Tom Küffer, Nik Schiller
davon anwesend: Cristina Rutz, Martin Mayr Mayrstrom, Lydia Wilhelm on/off, Benjamin Wyler

Entschuldigte Mitglieder: Verena Witschi Brockenhalle, Kathrin Keller Machwerk, Esther Rühle Estudio Flamenco, Roger Rimmele, Christian Schäfer, Vanessa Püntener

Als Gäste dabei: Eric Honegger, Roland Brand

Traktanden**1. Wahl des Stimmzählers / der Stimmzählerin**

Eric Honegger wird als Stimmzähler gewählt.

Es sind inkl. Vorstand 24 stimmberechtigte Mitglieder anwesend.

2. Protokoll der letzten GV vom 25. Febr. 2015

Das Protokoll wird angenommen.

3. Jahresbericht 2015

Der Präsident Peter Wehrli stellt den Jahresbericht in Form eines Filmes vor.

(siehe <https://www.youtube.com/watch?v=8-sLtK4biDg>)

Der Jahresbericht wird mit begeistertem Applaus angenommen.

4. Jahresrechnung 2015

Der Kassier Werner Kuster präsentiert die Jahresrechnung.

(siehe AREALVEREIN LAGERPLATZ Bilanz 2015 und Erfolgsrechnung 2015 / Budget 2016)

Es gibt keine Fragen zur Jahresrechnung. Werner dankt explizit für die Freiwilligenarbeit der Eventgruppe und die Mitgliederbeiträge aller Vereinsmitglieder.

5. Revisorenbericht 2015

Die Revisorin Trix Gerber liest den Revisionsbericht vor.

(siehe Revisionsbericht vom 11.02.2016)

Sie beantragt die Jahresrechnung zu genehmigen und dem Vorstand die Décharge zu erteilen

Der Revisionsbericht wird einstimmig angenommen.

Die Rechnung 2015 wird einstimmig angenommen und somit dem Vorstand die Décharge erteilt.

6. Budget 2016

Werner Kuster präsentiert das Budget für das Jahr 2016.

(siehe AREALVEREIN LAGERPLATZ Bilanz 2015 und Erfolgsrechnung 2015 / Budget 2016)

Hinweis: Titel der letzten Spalte hat falsche Jahreszahl, sollte 2016 anstatt 2015 sein

Das Budget wird einstimmig angenommen.

7. Neuwahlen und Bestätigung Vorstand

Nach einer kurzen Vorstellung der Vorstandsmitglieder für die neuen Vereinsmitglieder wird der ganze Vorstand in globo per Applaus bestätigt.

8. Varia mit der Projektsteuerung der Stiftung Abendrot

Eric Honegger von der Projektsteuerung informiert zum Stand der Entwicklung auf dem Areal. Er zeigt sich glücklich, dass es den Arealverein Lagerplatz gibt.

Er berichtet über die aktuellen Projekte:

- Neubau Geb.141 in Planung durch Büro Beat Rothen, Laborhalle und Schulungsräume für ZHAW im Erdgeschoss, Kopfbau und Obergeschosse für Wohnnutzung der Genossenschaft Zusammenhalt, Bezug 2019
- Umbau Geb.189/191 in Planung durch Architekten Ringli Gadola für die Architekturabteilung der ZHAW: Büros, Lager, Cafeteria, Werkstatt, Aula
- Umbau Geb.193 in Planung durch Valerie Waibel, Baubeginn Apr. 2016, Eröffnung Skillspark Jan. 2017
- Mobilitätskonzept bei der Stadt eingereicht, Reduktion auf 200 PP's, Areal wird für Besucher autofrei, nur noch für Mieter und Anlieferungen befahrbar, aber die Poller kommen nicht schon morgen ...
- Pilotstudie mit Stadtwerk zum direktverbrauch der Energie aus der PV-Anlage auf dem Geb.194

Seine Ausführungen werden mit Applaus verdankt.

9. Ausblick 2016

Peter Wehrli informiert noch zu Projekten im neuen Vereinsjahr.

- Es liegen Flyer auf für die Teilnahme am Wettbewerb zur Namensfindung des neuen Wohngebäudes der Genossenschaft Zusammen_h_alt. Bitte mitnehmen und mitmachen.

- Der Ofen und die Offene Halle wird jetzt als Versuchsbetrieb durch den Arealverein bewirtschaftet. Dazu gibt es ein provisorisches Nutzungskonzept. (siehe prov. Nutzungskonzept OFFENE HALLE 142 / OFEN 142, auf Homepage zum herunterladen) Der Vorstand fordert die Mitglieder auf das Nutzungskonzept zu lesen und dazu Stellung zu nehmen. Mit den Behörden ist man noch am verhandeln betreffend der Heizung/Lüftung für die Nutzbarkeit des Ofens.

- Ein Lagerplatz Kalender wird eingerichtet, damit einsehbar ist ob der Ofen besetzt oder frei. André Rüeegg verwaltet den Kalender und auch der Schlüssel für den Ofen liegt bei ihm. Für Vereinsmitglieder in Kleingruppen ist der Ofen frei nutzbar.

Somit ist die GV geschlossen.

Nach dem Applaus wird draussen zum 10 Jahre Jubiläums-Feuerwerk von Hannes geladen und danach zum Essen und Trinken.

AREALVEREIN LAGERPLATZ Erfolgsrechnung 2015 / Budget 2016



	Rechnung 2014	Rechnung 2015	Budget 2015	Abw. in %	Budget 2016
Mitgliederbeiträge	13'100.00	13'000.00	13'000.00	0.0%	13'000.00
Dienstleistungen für Dritte	1'000.00	800.00	800.00	100.0%	800.00
Ertrag Märkte	5'553.70	10'700.10	4'500.00	-137.8%	7'000.00
Koordinationsarbeit Abendrot	5'600.00	4'800.00	4'500.00	-6.7%	4'000.00
Ertrag Projekte	10'548.50	-	5'000.00	100.0%	5'000.00
Debitorenverluste	-2'600.00	-2'500.00			
Total Ertrag	33'202.20	26'000.10	27'800.00		29'800.00
Aufwand Projekte	11'600.00	4'827.75	9'000.00	46.4%	8'000.00
Koordination Abendrot & Projektverwaltung	5'810.00	5'040.00	7'000.00	28.0%	7'000.00
Aufwand Märkte	2'141.65	6'660.05	3'000.00	-122.0%	6'500.00
Öffentlichkeitsarbeit	931.20	2'396.00	3'500.00	31.5%	3'500.00
Entschädigung Vorstand	2'500.00	2'500.00	3'000.00	16.7%	2'500.00
Administrationskosten (inkl. Finanzerfolg)	733.25	193.30	1'800.00	89.3%	1'400.00
Total Aufwand	23'716.10	21'617.10	27'300.00		28'900.00
Gewinn	9'486.10	4'383.00	500.00		900.00



	Rechnung 2014		Rechnung 2015	
Kasse	4'483.55		4'741.25	
Kasse 142	3'000.00		4'800.00	
PC - Konto	9'876.61		18'910.41	
Debitoren	17'998.50		9'530.00	
Total Aktiven	35'358.66		37'981.66	
Kreditoren und Proj.-Rückst.		6'100.00		8'340.00
Fonds 142		5'200.00		7'600.00
Transitorische Passiven		6'400.00		-
Vereinsvermögen 01.01.2014 / 01.01.2015		8'172.56		17'658.66
Total Passiven		25'872.56		33'598.66
Gewinn		9'486.10		4'383.00
	35'358.66	35'358.66	37'981.66	37'981.66

Revisionsbericht

an die Generalversammlung des
Arealverein Lagerplatz, Winterthur
zur Jahresrechnung 2015

Als Revisorin habe ich die Jahresrechnung (Bilanz und Erfolgsrechnung) des Arealverein Lagerplatz Winterthur, für das am 31. Dezember 2015 abgeschlossene Geschäftsjahr geprüft.

Die Bilanz weist eine Summe von CHF 37'981.66 aus. Die Erfolgsrechnung zeigt einen Gewinn von CHF 4'383.00.

Für die Jahresrechnung ist der Vorstand verantwortlich, während meine Aufgabe darin besteht, diese zu prüfen. Ich bestätige, dass ich die gesetzlichen Anforderungen hinsichtlich Unabhängigkeit erfülle.

Die Revision ist so zu planen und durchzuführen, dass wesentliche Fehlaussagen in der Jahresrechnung erkannt werden. Meine Prüfung umfasst hauptsächlich Stichproben sowie den Umständen angemessene Detailprüfungen der vorhandenen Unterlagen. Die Buchhaltung und die Jahresrechnung, bestehend aus Bilanz und Erfolgsrechnung, wurden ordnungsgemäss geführt und entsprechen Gesetz und Statuten.

Ich beantrage, die Jahresrechnung 2015 zu genehmigen und den Verantwortlichen Entlastung zu erteilen.

Winterthur, 11. Februar 2016

Die Revisorin

Trix Gerber

Jahresrechnung 2015
Bilanz per 31. Dezember 2015
Erfolgsrechnung 2015